

50.1.2009
35
poc. 1009
E-6
A-10

Mesto Lučenec
Ul. Novohradská č. 1, 984 01 Lučenec

Číslo : OSP - 6146/2008

V Lučenci 26.01.2009

STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník **Banskobystrický samosprávny kraj, IČO 378281100**
adresa **974 01 Banská Bystrica, Nám. SNP č. 23**
požiadal dňa **16.12.2008**

o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

" Novohradská knižnica Lučenec - rekonštrukcia budovy Ul. J. Kármána č. 2 a obnova interiérov časti knižnice "

Účastníkmi konania sú : Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23 Banská Bystrica, Novohradská knižnica, Ul. J. Kármána č. 2 Lučenec, INPER - Ing. Juraj Tömöli, Ul. Rádayho č. 16 Lučenec, Ing. Miroslav Adamčák a Anna Adamčáková, Ul. J. G. Tajovského 1143/11 Lučenec, Ing. Juraj Krchňák a Ing. Magdaléna Krchňáková, Ul. Gagarinova 2880/35 Lučenec.

Mesto Lučenec, zastúpené primátorom mesta Ing. Milanom Markom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 2 písm. e) zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade so zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zák. č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť o stavebné povolenie podľa § 39a, § 62 a 63 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov / ďalej len stavebný zákon / a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba: **" Novohradská knižnica Lučenec - rekonštrukcia budovy U. J.
Kármána č. 2 a obnova interiérov časti knižnice**

pozostáva: **z komplexnej revitalizácie budovy časti " B " a stavebné úpravy
v časti budovy " A " - knižnica,**

na pozemku parc. č. 1864, 1865

v katastrálnom území Lučenec

sa podľa § 39, 39a ods. 4 a 66 stavebného zákona

POVOLUJE.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 1864, 1865.
2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle § 39a ods. 2 písm b, stavebného zákona.
 - projektová dokumentácia pre rekonštrukciu budovy Ul. Kármána č. 2 rieši komplexnú revitalizáciu budovy časti " B " za účelom vytvorenia vhodných podmienok pre knižnicu a jej zázemia. Rekonštrukcia predstavuje kompletnú obnovu fasády, výmenu všetkých výplní otvorov a oplechovania, v suteréne doplnenie soc. zariadení a vytvorenie priestorov na prenájom. Na prízemí prestavbu dispozície, vybudovanie chýbajúcich soc. zariadení / vrátane pre TTPO / a nového vchodu, ktorý vyhovuje aj pre imobilných. Zariadenie nového hydraulického výtahu s nosnosťou 680 kg - vyhovujúcim pre prepravu TTPO. Na poschodí vybudovanie soc. zariadení a prednáškovej sály. V objekte bude ďalej riešená nová sanitná inštalácia a elektroinštalácia, odvetranie novovytvorených soc. miestností, vykurovanie priestorov a elektrický zabezpečovací systém.
 - projektová dokumentácia " obnovy interiérov knižnice " rieši stavebné úpravy v časti budovy " A " - knižnica, sanitnú inštaláciu a elektroinštaláciu.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení najmä vyhl. č. 374/90 Zb. a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia oddielu 3, II. časti stavebného zákona na všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, najmä bezpečnostné.
6. Pri stavbe sa musia dodržať podmienky vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 30.01.2012.
9. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník je povinný do 15 dní po výberovom konaní oznámiť písomne zhotoviteľa stavebnému úradu.
10. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
11. Stavebný úrad v zmysle § 75a stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
12. V zmysle § 66 ods 3 písm. j stavebného zákona je stavebník povinný označiť stavbu vhodným spôsobom.
13. Podmienky v zmysle § 66 stavebného zákona, zabezpečujúce požiadavky hygienickej, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany pamiatok a prírody, úprava staveniska a. i.
 - s odpadmi vznikajúcimi počas realizácie stavby nakladať v súlade s § 18 ods. 1 a 2, § 19 ods. 1 a § 40 c) zákona o odpadoch. Zhodnocovať odpady vznikajúce pri realizácii predmetnej stavby a len tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie. Odpady zhromažďovať utriedené podľa druhov vo vhodných nádobách primeranej kapacity do doby zhodnocovania resp. zneškodňovania oprávnenou organizáciou. Viest' evidenciu o vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby. V prípade zmeny navrhnutého spôsobu nakladania s odpadmi požiadať Obvodný úrad ŽP v Lučenci o vyjadrenie podľa § 16 ods. 1 písm. b) bodu 2 ešte pred realizáciou plánovaných zmien.
 - počas realizácie a prevádzky stavby rešpektovať vodný zákon a ostatné platné právne predpisy vo vodnom hospodárstve.
 - termín začatia rekonštrukčných prác je potrebné oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica, pracovisko Lučenec písomnou formou 7 dní vopred. Výmalbu stropu v priestore terajšej detskej knižnice / výkres č. 19 miestnosť 1.28 / je potrebné obnoviť reštaurátorským spôsobom. Práce pri obnove môže vykonávať dodávateľ, ktorý je odborne spôsobilý na výkon danej činnosti. Farebnosť fasády a výplní otvorov bude určená po predložení vzorkovníka pracovníkovi KPÚ Banská Bystrica, pracovisko Lučenec.
 - dvere na únikovej ceste sa okrem dverí na začiatku únikovej cesty sa musia otvárať v smere úniku. V projektovej dokumentácii sa dvere otvárajú proti smeru úniku čo je v rozpore s § 71 ods. 2 vyhl. MV SR č. 94/2004. Konkrétne sa jedná o dvere umiestnené na únikovej ceste vedúce z miestnosti č. 0.12 do miestnosti 0.16, z 0.06 do 0.04, z 1.06 do 1.05, z 1.22 do 1.17, z 2.02 do 2.01, z 2.11 do 2.01, z 2.15 do 2.01, z 2.08 do 2.11, z 2.20 do 2.15, z 2.16 do 2.15, z 2.05 do 2.02, z 2.01 na voľné priestranstvo.
 - v plnom rozsahu rešpektovať odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 5537/2/2008 vydané Technickou inšpekciou, a.s. Banská Bystrica zo dňa 18.11.2008. Zistenia a pripomienky musia byť doriešené a odstránené v procese výstavby. Vzhľadom na závažnosť zistení / ktoré nebránia vydaniu stavebného povolenia / je potrebné, aby stavebník predložil podrobnejšiu dokumentáciu / realizačný projekt / na posúdenie oprávnenej právnickej osobe, ktorou je Technická inšpekcia, a.s. v zmysle § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 - výťah OHV 630/0,4 podlieha vydaniu osobitného stavebného povolenia.
 - pri realizácii rešpektovať statický posudok vypracovaný Ing. Zoltánom Lukáčom, Ul. Rádayho 16 Lučenec.

- pri prácach na fasáde a na streche z uličnej strany je nutné zabezpečiť prekrytie chodníka po celej jej šírke a po celej dĺžke budovy so strieškou, dočasné obmedzenie premávky / zákaz parkovania pred riešeným objektom /, ochranu chodcov a premávky od padajúcich predmetov.

- lešenie opatrit' ochrannou sieťkou s náležitými popismi, / názov stavby, dodávateľ, investor, atď. / Nad vstupmi do objektu zhotoviť bezpečné ochranné prístrešky a zamedziť vstupu nepovolaných osôb do pracovných priestorov.

- pri prácach - úpravách štítového muriva na severovýchodnej strane objektu / vlastník susednej nehnuteľnosti Ing. Miroslav Adamčák a Anna Adamčáková /, bude nevyhnutné nasadiť špecialistov na prácu vo výškach. Zabezpečiť vykonávanie stavebných prác tak, aby bola zaistená bezpečnosť a stabilita ich nehnuteľnosti, nakoľko vo dvore je reštaurácia s terasou, značný pohyb osôb a áut. Zamedziť prípadnému úrazu osôb navštevujúcich reštauračné zariadenie. Obdobne platí aj na vykonávanie stavebných prác zo strany severnej / vlastník susednej nehnuteľnosti Ing. Juraj Krchňák a Ing. Magdaléna Krchňáková /.

- požiadať Mestský úrad v Lučenci - odd. ŽP o povolenie dočasného záberu chodníka.

- dbať na ochranu vzrastlej zelene.

- pred začatím búracích alebo rekonštrukčných prác sa musí zistiť poloha a stav inžinierskych sietí, stav susedných objektov prieskumom stavu objektov a jeho okolia. Na prieskum využiť existujúce podklady o všetkých objektoch.

14. Rozpočtový náklad stavby je: 1.659.695 Eur.-

15. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.

16. V zmysle § 76 a 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal.

17. Stavebník zodpovedá, že zhotoviteľ / dodávateľ / stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie v zmysle §43d a 43f stavebného zákona.

Pri stavbe používať len výrobky s atestami, ktoré je potrebné vydokladovať v kolaudačnom konaní.

18. Stavebník, zhotoviteľ stavby, iná oprávnená osoba sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závažnú na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody.

19. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb : Vlastníci susedných nehnuteľností Ing. Miroslav Adamčák a Ing. Juraj Krchňák sú povinní znášať vykonávanie rekonštrukčných prác zo svojich nehnuteľností za dodržania prísnych bezpečnostných opatrení po dohode so stavebníkom.

Stavebník prípadné vzniknuté škody na susedných nehnuteľnostiach musí uhradiť vlastníkom alebo užívateľom.

Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámením č. OSP - 6146/2008 zo dňa 29.12.2008 a spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené v oddieli 3, II. časti stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: Obvodný úrad ŽP v Lučenci - OH, ŠVS, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec, OR HaZZ v Lučenci, Technická inšpekcia SR Banská Bystrica. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník je povinný pred užívaním stavby požiadať Mesto Lučenec, Mestský úrad v Lučenci o začatie kolaudačného konania.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť/§ 52 zákona č. 71/67 Zb./.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď na dobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a 54 zákona 71/1967 Zb. do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Lučenec, Mestský úrad v Lučenci. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Milan M a r k o
primátor mesta

Prílohy:

-projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
2. Novohradská knižnica, Ul. J. Kármána č. 2 Lučenec
3. INPER - Ing. Juraj Tömöl, Ul. Rádayho č. 16 Lučenec
4. Ing. Miroslav Adamčák a Anna Adamčáková, Ul. J. G. Tajovského 1143/11 Lučenec
5. Ing. Juraj Krchňák a Ing. Magdaléna Krchňáková, Ul. Gagarinova 2880/35 Lučenec

Na vedomie:

1. OR HaZZ, Ul. Novomeského č. 3 Lučenec
2. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec, Nám. rep. č. 26
3. OR PZ - ODI, Ul. Dr. Vodu Lučenec
4. Mestský úrad v Lučenci, Ul. novohradská č. 1 Lučenec - odd. ŽP
5. Obvodný úrad ŽP, Nám. rep. č. 26 Lučenec - OH